

Số: 381/TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 17 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn, chấm điểm, đánh giá các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo việc công khai lựa chọn, chấm điểm, đánh giá các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để bán đấu giá đối với các tài sản đã kê biên thẩm định giá của bà Đoàn Thị Bé; Ông Huỳnh Tấn Hữu, bà Huỳnh Thị Kim Ngân; Huỳnh Tấn Khương; địa chỉ cùng ngụ ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang; ông Huỳnh Văn Ba, ông Huỳnh Tấn Phúc, địa chỉ: số 214, Ấp Bắc, Phường 5, Thành Phố Mỹ Tho.

Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, có địa chỉ số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Lô tài sản thứ nhất:

1.1. Thửa đất 352: thửa đất thuộc tờ bản đồ số 6 (HPC3), diện tích trên giấy là 885,0 m² nhưng diện tích thực đo là 872,7 m²; mục đích sử dụng: có 244m² Đất ở tại nông thôn: 244m², Đất trồng cây lâu năm 641m² (có 170m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn tỉnh lộ 865) tọa lạc tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang được UBND huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cấp vào ngày 30/6/2014, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00987 cho bà Đoàn Thị Bé đứng tên. Thửa đất có tứ cận: Nam giáp với tỉnh lộ 865, Bắc giáp với đất ông Lê Văn Cơ, Tây giáp với đất bà Nguyễn Thị Đào, Đông giáp với ông Lê Văn Cơ.

1.2. Tài sản gắn liền thửa đất 352 gồm:

- * Nhà ở : gồm 01 căn nhà chính; 01 nhà phụ; 01 mái che.
- Số lượng: 01
- Diện tích sàn 244m², cấp (hạng): 4, số tầng: (01). Trong diện tích nhà ở có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng bếp.
- Kết cấu: cột, khung Bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole, trần thạch cao, nền gạch ceramic;
- + Vách tường (mặt tiền ốp đá granit), sơn nước;
- + Móng cột: bê tông cốt thép;
- + Cửa: Cửa đi có số lượng 03, gỗ qui cách; cửa sổ có số lượng 11, gỗ qui cách.
- + Tôn nền: cao 0.9 m so với sân đan.



* **Nhà Phụ:** có diện tích xây dựng khoản 35,85 m² có kết cấu cột gỗ, kèo gỗ tạp, vách tole, nền xi măng, mái tol, không trần.

* **Mái che:** có diện tích xây dựng: khoản 44m², có kết cấu cột, kèo, thép hình, không vách, nền xi măng.

* **Sân đan:** có diện tích khoản 142,64m², đan bê tông đúc sẵn.

* **Hồ nước:** 1,5m³, có số lượng 03, bê tông đúc sẵn có nắp thể tích: 1,5m³

* **Bồn chứa nước:** Bằng nhựa, thể tích 1m³.

* **Đường đan:** có diện tích 69,55 m², kết cấu: đan bê tông, đá dăm.

Giá thẩm định(giá khởi điểm): 3.776.095.722 đ (Ba tỷ bảy trăm bảy mươi sáu triệu không trăm chín mươi lăm nghìn bảy trăm hai mươi hai đồng).

2. Lô tài sản thứ hai: Thửa đất số 223 có diện tích trên giấy là 4844,0 m², tờ bản đồ 6(HPC3), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất thực đo là 4413, 6 giảm 430,4 do sai số đo đạc và xác định lại ranh. Đất tọa lạc tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân phước, tỉnh Tiền Giang. Thửa đất có tứ cận như sau: Đông giáp với đất ông Đoàn Thanh Phong, Nam giáp với Nguyễn Thị Mười, Bắc Giáp với Huỳnh Tấn Hữu, Tây Giáp với Lưu Minh Châu.

Giá thẩm định(giá khởi điểm): 645.731.748 đ (Sáu trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi một nghìn bảy trăm bốn mươi tám đồng).

3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 92 điểm.

4. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM, LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ.

1.Số lượng các tổ chức tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ .

Hết thời gian quy định, có 05 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản thi hành án gồm:

- Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

- Công ty Đấu giá hợp danh Gò Công, địa chỉ: số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ chi nhánh: số 449/3, ấp Thân Đạo, xã Thân Cửu Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam: địa chỉ số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

- Công ty đấu giá Tư Nhân Quốc Tế, địa chỉ: 4/36 A ấp 2, Trung An, Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng	Công ty đấu giá hợp danh Gò Công	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam	Công ty đấu giá Tư nhân Quốc Tế

I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3	3



6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37	40	37	32	34
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	4	6	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12	18	10	18	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	4	5	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1	2	3	1	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	4	3	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	4	5	2	3
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	2	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	0	5	5	5

1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	0	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	4	5	4	5
Tổng số điểm		85	88	91	92	89

3. Kết quả lựa chọn:

Tên, địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam: địa chỉ số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 92 điểm.

Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không có.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức đấu giá tài sản cung cấp, xác định các tổ chức nộp hồ sơ thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Chấp hành viên đánh giá, chấm điểm Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Đoàn Thị Bé; Ông Huỳnh



Tấn Hữu, bà Huỳnh Thị Kim Ngân; Huỳnh Tấn Khương; ông Huỳnh Văn Ba, ông Huỳnh Tấn Phúc để thi hành án.

Nay, thông báo cho các đương sự, các tổ chức đấu giá tài sản có nộp hồ sơ đăng ký biết. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Tổ chức BDG nêu trên;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Phước;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Liên